

# Le journal

DE VOTRE QUARTIER



**Les 40 ans**  
du comité de quartier

**Assemblée générale**  
**L'avenue des moulins**

Comité de quartier de Celleneuve n° 58 décembre 2023

<http://www.quartier-celleneuve.org>

# Ce mois-ci

Les 40 ans du Comité de quartier.....	3
Assemblée générale.....	4
Projet Parcours Club de pétanque .....	6
Projet radiophonique.....	7
Histoire de Celleneuve : L'avenue des moulins ...	8
Les hirondelles Fête du jardin partagé..	10
Animations.....	11
Mots croisés .....	12

Photo de couverture : Parc Azéma



Nid d'hirondelles

## COMITÉ DE QUARTIER DE CELLENEUVE

S. Raynaud

**L'**arrière saison se prolonge et nous offre un feu d'artifice de couleurs automnales. Le bleu du ciel incite à la gaieté avec l'anniversaire de notre comité de quartier qui a fêté ses 40 automnes, vous diriez ses 40 printemps peut-être mais il est né le 21 octobre 1983 alors... L'Assemblée générale nous parle d'un bilan financier équilibré et de la vitalité de l'association, ainsi que des projets toujours en devenir. Les propositions et mises en œuvre d'actions nouvelles sont toujours les bienvenues et c'est une des forces de l'association, qu'elles s'intéressent à des activités d'animations ou aux problèmes de notre cadre de vie.

N'oublions pas que notre histoire est le berceau de notre avenir : le conseil de quartier, prépare un circuit historique dans la partie "village". Et de l'autre côté de l'avenue de Lodève commence l'avenue dite "avenue des Moulins" et l'histoire de ce nom étrange, vous est contée.

Montrant la vitalité de notre quartier, nous sommes heureux de laisser la parole à d'autres associations. Le jardin partagé de Celleneuve nous a offert une belle soirée avec son « Café sous les étoiles ». L'association OAQADI (On A Quelque Chose à Dire) nous emporte sur les ondes et initie auprès de jeunes du quartier un projet radiophonique "Retour aux sources", basé sur une légende urbaine de notre quartier de Celleneuve. Enfin le pétanque club Montpellier Celleneuve nous présente l'équipe Vétérans et son parcours exceptionnel.

Mais les humains ne sont pas les seuls êtres précieux du quartier et nous avons une autre richesse à préserver : les hirondelles actuellement parties hiverner en Afrique. Vous le découvrirez, la préservation de l'espèce, la garantie de leur retour conduit à une législation très contraignante pour les humains. Enfin, notez bien dans vos agendas les animations à venir et à vos crayons pour les mots croisés.

Nous vous souhaitons un agréable moment en compagnie de ce journal.

## LES 40 ANS DU COMITÉ DE QUARTIER

R. Naud

**C**ela fait 40 ans que le Comité de quartier de Celleneuve se bat pour notre quartier. Officiellement né le 21 octobre 1983, notre association a toujours les mêmes objectifs : défendre les intérêts du quartier et organiser des animations pour tous !



Le gâteau des 40 ans

**Le 14 octobre, nous avons fêté nos 40 ans ! Un repas partagé, les bougies sur le gâteau et un spectacle très apprécié de « La chorale à ma sœur ». Un groupe fort sympathique, une mise en scène dynamique, une chorale originale... Ce fut une belle journée.**

**Nous avons partagé notre histoire avec vous à travers une exposition à la Maison pour tous Marie Curie.**



La chorale à ma sœur

**40 ans que sont dénoncés les problèmes de stationnement, de propreté, de sécurité... Certains dossiers sont sans cesse repoussés, comme l'aménagement du carrefour de l'avenue de la liberté et de la rue des Grèzes ! Cela peut parfois paraître décourageant !**

**Heureusement il y a aussi quelques réussites ! En 1983 le comité de quartier demandait la création d'une maison pour tous, inaugurée en 1988 et aussi la création d'une crèche : « Les chats bottés » ouvriront en 2001. Dès 1999 nous dénonçons le projet immobilier concernant les terrains vendus par la CRAM. C'est ainsi que nous remporterons la création du parc Dioscoride qui ouvrira en 2004.**

**Sur la ZAC de la fontaine, nous avons obtenu une aire de jeux pour enfants ainsi qu'un plateau multi sportif, un parc à chien, la végétalisation de la place Mansart, l'installation de « jardinières » le long du quai Louis Le Vau. Nous nous sommes battus aux côtés d'autres associations pour conserver le cinéma du quartier qui deviendra en 2011 le cinéma Nestor Burma ! Il aura fallu 19 ans et plusieurs demandes pour voir enfin l'installation d'un marché de plein air en 2012 ! Et ce ne sont que quelques exemples...**

**Alors oui, c'est parfois très long (le temps des citoyens n'est pas forcément celui des municipalités), c'est parfois désespérant, mais cela en vaut la peine ! Et je crois que nous pouvons être fiers du travail accompli !**

**Heureusement il y a aussi les moments festifs qui permettent aux celleneuvois de tout âge et de tout milieu de se retrouver. Certaines animations ont maintenant disparues, mais d'autres perdurent et de nouvelles apparaissent... Elles sont annoncées par affichage, sur notre site internet et notre page Facebook. Le partenariat a pu se développer, avec les nouvelles associations du quartier ainsi que la maison pour tous Marie Curie et le cinéma Nestor Burma !**

**Alors oui, amusons-nous, ne nous décourageons pas, restons tenaces et longue vie au Comité de quartier !**

# Assemblée générale du 14 octobre 2023

R. Naud

## Bilan d'activités 2022 / 2023

**P**articipation du comité de quartier Réseau de Celleneuve. (Voir journal 57 juin 2023)

### Bilan Commission Communication

336 personnes abonnées au bulletin numérique de notre site internet.  
502 followers sur notre page Facebook.  
Parution de 2 numéros du Journal de quartier (tiré à 3500 exemplaires et gratuit)

### Bilan Commission Animation

9 Animations tout public et gratuites de septembre 2022 à juin 2023.  
Nos partenaires : l'Association Odette Louise, l'Association L'esperluette, La Maison pour tous Marie Curie, la Ville de Montpellier et le Département de l'Hérault.

### Bilan Commission Cadre de vie

1 réunion par mois, avec une fréquentation d'une douzaine de personnes en moyenne de tous les secteurs du quartier. Les réunions sur la sécurité et l'aménagement du quartier ont regroupé l'une 24 et l'autre plus de 30 personnes.

Éternels problèmes de sécurité et de propreté (le brusque changement de rythme de collecte n'a pas facilité les choses). Plusieurs signalements, courriers, rencontres avec les riverains

et les services concernés (police, le contrôleur propreté du secteur, l'élue du quartier et le responsable propreté de la métropole.)

Informations, réunion et débat sur le plan d'aménagement de Celleneuve proposé par la municipalité en décembre 2022.

**Nouvelle action** : prévention du développement des moustiques menée avec l'EID (Établissement Interdépartemental de Démoustication)

**Échange** avec les agents de la cellule écologie urbaine sur les problématiques des moustiques, des rats et des pigeons sur le quartier. Un « pigeonnier stérilisateur » devrait bientôt être installé parc Édouard André.

**Pour finir** sur une note optimiste, demandé en 2018 puis en 2021 le fleurissement des



arches du Quai Louis le Vau a été réalisé au printemps 2023 !

**Bilan financier (voir encart)**

**Ê**tre au plus proche des habitants et usagers du quartier.

Augmenter le nombre d'adhérent.e.s et d'actives et d'actifs. Rajeunir le CA.

Nous continuerons à fonctionner en 3 commissions :

- Animation : pour organiser des moments festifs.
- Communication : pour vous informer au

mieux (journal, site internet, Facebook, affiches).

- Cadre de vie (ouverte à tous les adhérent.e.s) : pour collecter des informations sur les problématiques dans les différentes zones du quartier, pour suivre les travaux d'aménagement du quartier qui doivent commencer en 2024, pour faire des propositions d'aménagement...

## Conseil d'administration collégial élu

Dominique Paumelle  
Françoise Jover  
Madée Roquefort  
Marielle Meneroud

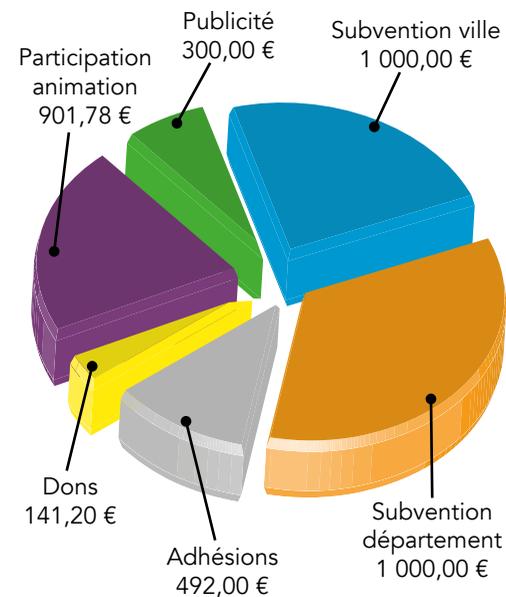
Michèle Huguenin  
Michaël Alm  
Nicole Redonnel  
Patricia Pentenero

Roselyne Naud  
Roxane Sika  
Sarah Freby

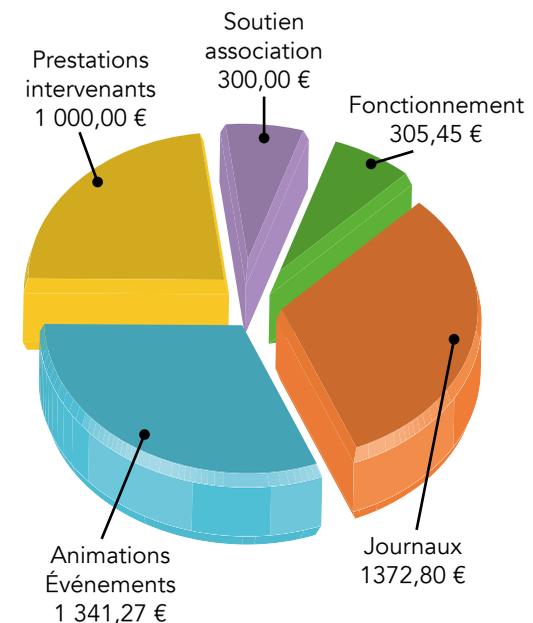
**Les propositions et mises en œuvre d'actions nouvelles sont les bienvenues !**

## Bilan financier

**Recettes 4 334,98 €**



**Dépenses 4 319,52 €**



## Aménagements de Celleneuve

**Au** moment où nous bouclons ce journal nous ne connaissons pas encore la date de la réunion plénière au cours de laquelle monsieur Delafosse doit annoncer les décisions finales concernant le vieux Celleneuve et le début

des travaux. Les services techniques travaillent encore sur le projet... Nous l'annoncerons sur notre site internet et notre page Facebook dès que nous la connaissons !

# PROJET PARCOURS

Conseil de quartier

**L**e Conseil de quartier de Celleneuve est en train de mettre au point avec la Mairie un parcours pour une visite guidée du Celleneuve historique.

**A**vec l'aide du Comité de quartier et après avoir fait circuler des sondages auprès des habitants, nous avons proposé et testé un premier circuit avec la Mairie.

**C**e parcours une fois finalisé sera proposé par l'office du tourisme de Montpellier.

**C**ette balade pourra aussi se faire sans accompagnement. Des QR code permettront de retrouver toutes les informations relatives à l'histoire et aux bâtiments de notre quartier, ces explications seront aussi disponibles sous forme de prospectus papier.

**E**nfin, nous espérons pouvoir agrémenter ce circuit de plusieurs œuvres d'art pouvant figurer des lieux ou des bâtiments qui n'existent plus actuellement dans Celleneuve.

## LE PÉTANQUE CLUB DE MTP CELLENEUVE À L'HONNEUR

A. Di Meglio

**A**près un parcours exceptionnel, l'équipe Vétérans, est sacrée vice-championne de l'Hérault 2023 dans le cadre du championnat par équipes de clubs, compétition qui se joue à huit joueurs maxi en 6 Tête à Tête, 3 Doublettes et 2 Triplettes. Chaque match gagné vaut 2 points par joueur.

**L**eur performance incroyable, tant en phase de poules qu'en phase finale, leur a permis de se hisser jusqu'à la finale, qui ne s'est malheureusement pas déroulée comme espéré et s'est concrétisée par une défaite qui n'efface en rien leur succès global, récompensé par le titre de vice-champion de l'Hérault 2023.

**T**out au long de la phase de poules, l'équipe du Président A. Di Meglio et du Coach J.C Perez, a montré une détermination sans faille. Ils ont réussi à conserver une feuille de match parfaite, en ne perdant aucun des matchs disputés. Leur jeu précis, leur coordination et leur esprit d'équipe ont suscité l'admiration de leurs adversaires, et ont fait d'eux une équipe redoutable.

**Q**ualifiés pour la phase finale, les joueurs ont continué d'impressionner. Match après match, ils ont surmonté tous les obstacles sur leur chemin, démontrant leur expertise et leur maîtrise du jeu de boules. Leur attitude positive a été la clé de leur succès, les



Équipe des vétérans

propulsant jusqu'en finale dont ils sont sortis déçus, mais fiers de leur parcours.

**I**n fine, ce fut une juste récompense pour tous et plus particulièrement pour le Président Alain Di Meglio, aussi titulaire de l'équipe, qui donne beaucoup de son temps depuis 23 ans\* à son club.

\*2000/2002 Secrétaire Général  
2002/2008 Vice-Président et S.Gal  
2008/2023 Président

# PROJET RADIOPHONIQUE

Oaqadi

**F**in 2022, l'association OAQADI (On A Quelque Chose à Dire) initie un projet radiophonique d'éducation aux médias à l'échelle du quartier de Celleneuve :

*Retour aux Sources.*



**C**e projet se base sur une légende urbaine entendue dans le quartier à plusieurs reprises : « Il y aurait de l'eau sous nos pieds, une rivière souterraine, un cours d'eau qu'il y a bien longtemps, on pouvait emprunter en barque. Au fil de l'enquête, l'information se vérifie. Sous Celleneuve, coule une rivière, une source. »

**A**ccompagnés par les intervenantes éducatives radio de OAQADI, différents groupes qui vivent le quartier sont en train de mener l'enquête, vérifier l'information, interviewer

des habitants et des experts et inventent aussi des histoires.

**D**es écolier.e.s de l'école Pape Carpentier (Grande section de maternelle), des collégiennes du Collège François Rabelais, des jeunes sous-main de justice (Foyer « La source »), des participants à la radio de quartier Cellaradio, des bénévoles de l'association OAQADI, des jeunes de la Maison des Adolescents, réalisent au fur et à mesure des ateliers : des reportages radio (micro-trottoir), des interviews, des fictions, des créations sonores avec bruitages.

**L**e sujet de la rumeur permet de dévier du documentaire traditionnel et de tendre à un objet sonore créatif avec des passages dans la fiction : « Quel est l'envers de Celleneuve ? Que se passe-t-il dessous ? ». Ces différents fragments sonores seront reliés par une trame narrative commune imaginée avec les collégiens.

**U**ne écoute festive sera proposée à l'Esperluette au mois de mars 2024. Elle réunira tous les participants au projet et tous les curieux qui veulent connaître le fin mot de l'histoire ! **À** suivre donc !

**V**ous pouvez déjà écouter les différentes parties du projet Retour aux Sources sur la page internet dédiée au projet :

<https://www.oaqadi.fr/Retour%20aux%20sources>

2 artisans à votre service au cœur de Celleneuve

**AGENCEMENT INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR**

Bibliothèques • Escaliers • Marquises • Pergolas  
en bois ou en acier... ou les deux

**MENUISIER** > Lionel Guillaudin  
06 81 39 54 91 - lionel.guillaudin@sfr.fr

**FERRONNIER** > Pierre Meylender  
06 09 89 36 56 - pierre.meylender@sfr.fr  
pierremeylender.com

**Marie Hems**

*Coiffure*

9, rue Marcellin Albert 34080 Montpellier  
04 67 75 85 79

# Cheminement dans le quartier pour découvrir son histoire...en plusieurs épisodes

R. Naud

## Balade à Celleneuve (Saison 2 Épisode 1)

### L'AVENUE DES MOULINS

Jusqu'ici nos promenades nous ont emmenées dans ce que les « anciens » appellent « le village ». Cette fois nous prenons des risques et traversons la route de Lodève pour rejoindre l'avenue des moulins!

L'avenue des Moulins est le nom qui a été donné (Répertoire de 1970) à une voie de communication large et longue, établie sur le parcours d'un ancien chemin rural, le chemin vicinal n° 11. Il rejoignait le chemin n°165, dit de Moularès ou chemin de Celleneuve à Montferiez. Il arrivait jusqu'aux moulins du Gasconnet et au moulin de Boudet sur le Lez. On pouvait aussi bifurquer à gauche, un peu avant Alco, pour rejoindre le moulin de la Mosson, face à Juvignac, ou les moulins de Grabels, moulin du mas de la Fon et moulin de Grave. Au XII<sup>e</sup> siècle, La Mosson avait la capacité de faire tourner plusieurs moulins à grain : outre ceux de Grabels, il y en avait trois sur Laverune, le moulin de Tortorel, le moulin de Genzanel et un autre moulin anonyme. Il paraît qu'il existait aussi un moulin à huile à Celleneuve, mais nous n'avons pas pu le situer. Ce pourrait expliquer pourquoi ce chemin fut baptisé « avenue des moulins » !

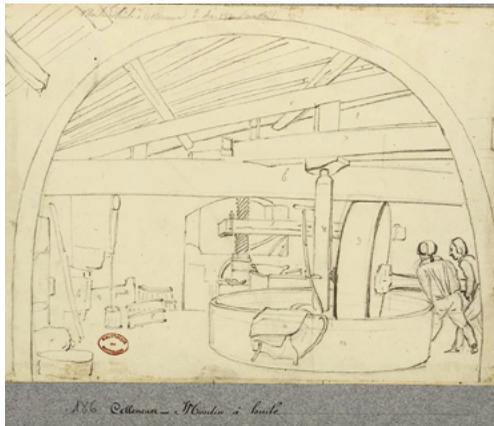


En 1896, comme le montre la carte, il y avait très peu de bâtisses sur cette voie. Environ cent ans plus tard, apparaissent, sur une photo aérienne de 1965, le « Petit séminaire » et l'immeuble des marronniers, construit en 1964,



caractéristique par sa « cour intérieure ». Remarquez aussi les deux zones arborées dont nous reparlerons...

« Le petit séminaire » a emménagé<sup>1</sup> à Celleneuve en 1930, dans des bâtiments neufs dédiés à Saint Roch, construits autour de la chapelle de Bonne-Nouvelle. Pendant la guerre, les locaux sont réquisitionnés par la police, et, à Noël 1942, par l'armée d'occupation. Les séminaristes sont envoyés à Espalion dans



l'Aveyron. En 1967, l'établissement passe sous « contrat simple »<sup>2</sup> avec l'État. Puis en 1979, il devient Collège Privé Saint Roch et signe un « contrat d'association »<sup>3</sup>. La direction est alors confiée à des laïques. Il accueille filles et garçons de la 6<sup>ème</sup> à la 3<sup>ème</sup> en externat, demi-pension ou internat (qui ferma en 2006). C'est en 1996 que l'École Primaire des Anges Gardiens quitte Castelnaud pour s'installer à Celleneuve.

Quant aux zones arborées que nous avons citées, la ville de Montpellier les aménagera :

- Le parc Azéma (9430m<sup>2</sup>), ancien square du petit séminaire, est dédié à Pierre Azéma, né et mort à Montpellier, médecin à Celleneuve et des villages environnants. Cèdres et cyprès y sont remarquables. Il accueille aussi une aire de jeu pour enfants.



- Le parc Bel Juel (3700m<sup>2</sup>), très arboré, offre une oasis de fraîcheur et de calme, il est attenant à la maison de retraite Belorgeot.



1. D'abord installé en 1890 à St Firmin (rue du 81<sup>ème</sup>-Régiment-d'Infanterie). Expulsés en 1907, faute d'avoir constitué une association cultuelle (loi de séparation), le séminaire doit quitter Saint-Firmin. Il s'installe à Boutonnet, à la maison des Dames du Sacré-Cœur, puis en 1922 il s'établit à l'enclos Saint-François, avenue de Castelnaud.

2. Une école privée sous contrat est un établissement qui a signé un contrat avec l'État ce qui lui permet de bénéficier de subventions publiques.

3. Les établissements privés sous contrat d'association ont en plus obligation d'accueillir les enfants sans distinction d'origine, d'opinion ou de croyance.



BOULANGERIE  
PÂTISSERIE  
SNACK PIZZAS

141 Avenue de Lodève  
34080 MONTPELLIER

☎ 09 81 08 09 92

La Fournée Gourmande

## Une richesse à préserver : les hirondelles !

N. Pradeau

Entre le mois de mars et le mois de septembre, les hirondelles reviennent s'installer dans notre village. En observant leurs nids accrochés aux corniches des vieilles bâtisses, on les voit donner la becquée. Leur présence dans le vieux Celleneuve est un cadeau car elles sont en voie de disparition. En cause : les insecticides qui réduisent leur nourriture et la destruction de leurs nids.

Heureusement, les hirondelles sont protégées par la loi du 10 juillet 1976, au titre de l'article L411-1 du code de l'environnement. Détruire un nid d'hirondelle à cause des salissures ou à l'occasion d'un ravalement de façade, est un délit sanctionné par l'article 415-3 du code de l'environnement, passible d'une amende de 150 000 € et d'une peine d'emprisonnement de 3 ans. On ne plaisante pas !

Lors de travaux, le propriétaire doit demander une dérogation à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, en remplissant le Cerfa N° 13614\*01. Des dérogations à ces interdictions sont possibles mais dans des cas très limités et toujours selon une procédure stricte. Un arrêté sera délivré comportant un cahier

des charges imposant des mesures d'évitement : l'opération de ravalement devra avoir lieu lorsque les hirondelles sont reparties en migration pour l'Afrique. Il imposera des mesures de compensation : mise à disposition des hirondelles de support pour qu'elles construisent leur nid elles-mêmes, placement de bac à boue à proximité, ou pose de nids artificiels...

Les vieilles demeures du village sont favorables à l'accueil d'autres oiseaux. Les martinets, également protégés, nichent sous les vieilles tuiles canal, les moineaux aiment les trous dans les vieilles pierres, les mésanges cachent leur nid dans les nœuds des vieux arbres...

Le patrimoine du vieux village c'est aussi sa biodiversité !

Pour vous aider à protéger les oiseaux et le bâti :

\* Ligue de Protection des Oiseaux, Occitanie-Délégation territoriale Hérault Mail :

crsfs.herault@gmail.com

Tel : 04 48 20 43 11

\* Cohab <https://cohab.eco/>



## LE CAFÉ SOUS LES ÉTOILES

M. Ménéroud

Le 29 Septembre 2023 de 18h à 22h, la fête de rentrée du jardin partagé de Celleneuve (rue des Escarceliers) a eu lieu au cours d'une soirée automnale très agréable.

Cette soirée sous les étoiles, avec le soutien de l'Esperluette, a permis aux voisins et aux habitants du quartier d'échanger. Tout le monde a pu profiter des divers spectacles et des musiciens qui ont agrémenté ce moment convivial. Les bénéfices de cette fête permettent au jardin de continuer à rester un espace offrant le plaisir de jardiner et de se rencontrer lors des permanences qui ont lieu le premier dimanche de chaque mois de 10h30 à 12h.

Merci à l'Esperluette, aux musiciens, aux comédiens, aux bénévoles et à tous ceux qui sont venus, pour la réussite de cette soirée.



Soirée au jardin

## SORTIR à CELLENEUVE

### Animations passées Organisées par le comité de quartier de Celleneuve

14 juin 2023

Animation marché

23 septembre 2023

Rentrée des associations Celleneuve

9 octobre au 3 novembre 2023

Exposition les 40 ans du comité

14 octobre 2023

AG et journée anniversaire

11 novembre 2023

Vide grenier



Stand Association ACBK



Journée du 14 octobre



Stand comité de quartier

### Animations à venir

13 décembre 2023

Animation sur le marché

20 mars 2024

Animation sur le marché

06 avril 2024

Carnaval

24 avril 2024

Animation sur le marché

8 mai 2024

Vide grenier place Mansart

19 juin 2024

Animation sur le marché



Animation du vide grenier

# Grille n° 58

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1										
2										
3								■		
4				■						
5						■				
6					■		■			■
7							■			
8									■	
9		■								
10							■			

Solution le 1<sup>er</sup> janvier sur le site du comité. J. O.

## Pourquoi adhérer ?



**Comité de quartier de Celleneuve**

- Comité de quartier •

Site : [www.quartier-celleneuve.org](http://www.quartier-celleneuve.org)

Email : [comitedequartiercelleneuve@gmail.com](mailto:comitedequartiercelleneuve@gmail.com)

[www.facebook.com/quartiercelleneuve](http://www.facebook.com/quartiercelleneuve)

Pour recevoir toutes les infos :

S'abonner au bulletin numérique par Email

## Horizontalement

1. À Narbonne c'est une vraie star, les habitants en deviennent fou. 2. Elles conservent beaucoup de choses, mais n'ont pas de quoi s'en vanter. 3. Sport que certains se piquent de pratiquer ■ Il s'agit d'un être saint, ou diabolique. 4. L'Arsène Lupin des volatiles ■ Gourmand est un petit défaut, mais là c'est abuser. 5. Partie ■ Se rendras. 6. OK, c'est bien à lui ■ Bête avec des bois dans les bois. 7 Créer une monture. ■ Personne magique, surtout à l'endroit. 8. C'est comme ... ne pas trouver un mot d'une grille de Mots Croisés. 9. Permet d'en rajouter ■ Mettent en place l'Obélisque. 10. Définition loin d'être bête ■ Le pire des jeux de mots pour Eugène.

## Verticalement

A. On espère qu'elles n'ont pas souffert. B. Une vraie dure à cuire. C. Utilise le champignon, mais pas dans sa cuisine. D. C'est Charles Trénet qui lui a fait sa plus belle chanson ■ Ne restes pas dehors. E. Son compagnon mangeait beaucoup d'épinards ■ L'être de joie, c'est bien plus convenable. F. Grand capitaine ou petit poisson ■ Elle sentait bon le tableau noir ! G. Boucherie ■ C'est un nanogramme. H. En avoir quatre, ça peut rendre riche ■ Cesses. I. Un des employeurs de Georges Clooney. ■ Va sûrement attraper froid. J. Ça doit faire très mal d'y être accroché ■ N'hésitez pas, faites la !



## Devenez membre du Comité de quartier de Celleneuve

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Tél : ..... Email : .....

Adhésion de 10 € (ou plus !). Bulletin à envoyer avec un chèque à l'ordre du comité de quartier à : Françoise JOVER Comité de quartier de Celleneuve, 15 Allée Pierre Carabasse 34080 Montpellier. Ou adhérer directement en ligne sur le site du comité de quartier de Celleneuve.